

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/TB-THADS

Bến Cát, ngày 21 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2023/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số: 536/BĐS/2020/CT.ĐA ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương tổ chức bán đấu giá các tài sản sau: *(nêu rõ tên và mô tả tình trạng từng loại tài sản)*

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.981,1m² (đất vườn), thuộc thửa đất số 251, 259, 260, 261, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Phú Thứ, xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: X568782, vào sổ cấp GCN: 02164 QSDĐ/ 154-1548 QĐUB ngày 02/6/2003 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho hộ ông Phạm Văn Bình;

Toàn bộ tài sản trên thuộc một phần thửa đất số 251, 259, 260, 261, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Phú Thứ, xã Phú An, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. *(Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng Thư thẩm định giá số: 536/BĐS/2020/CT.ĐA ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á*

Giá khởi điểm: 3.753.381.080 đồng

(Bằng chữ: (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, ba trăm tám mươi một ngàn, không trăm tám mươi đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Giá chưa bao gồm giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 62/2014/QĐST-DS ngày 08/7/2014 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;



+ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2023/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2016 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định về việc Cường chế kê biên Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền trên đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/11/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số: 5-2019 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bến Cát lập ngày 24/4/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 18/6/2019;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất X số 568782, số vào sổ cấp GCN số 02164 QSDĐ/1547-1548 QĐUB ngày 02/6/2003 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp cho hộ ông Phạm Văn Bình;

+ Chứng Thư thẩm định giá số 536 BDS/2020/CT.ĐA ngày 11/12/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

+ Công văn số 38/CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát về việc đề nghị ký hợp đồng đấu giá tài sản.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/3/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/3/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/3/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);

- **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 25/02/2021, ngày 26/02/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 01/3/2021 (trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá ngày 04/3/202, dự kiến: 08 giờ 00 phút, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0274-3818801, 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại 0274.3553.793 (Điện)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú An;
- Viện KSNDTX Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Điệp



